



Datum **Ons kenmerk**
13 januari 2023 23014

Postadres **Bezoekadres**
Postbus 90155 Spoorlaan 181
5000 LH Tilburg

Dinsdag 24 januari a.s. tussen 19.30 – 21.30 uur inloopavond flexwonen Bijsterveldenlaan

Dinsdag 24 januari a.s. organiseren WonenBregburg en de gemeente Tilburg een inloopavond over de komst van 102 tijdelijke woningen bij de Bijsterveldenlaan. De avond vindt plaats in Sportclub 't Zand (Bijsterveldenlaan 1) en duurt van 19.30 uur tot 21.30 uur. Tijdens de avond zijn de ontwerpen van het gebouw te zien, informeren wij u over de besluitvorming en procedures die gaan komen en kunt u al uw vragen kwijt aan de aanwezige collega's van WonenBregburg en de gemeente Tilburg. U kunt tijdens deze avond binnenlopen op een moment dat u het meest schikt.

De afgelopen maanden zijn er verschillende gesprekken gevoerd met de klankbordgroep. In de klankbordgroep zitten vertegenwoordigers van de wijkraad, omwonenden, organisaties uit de directe omgeving, de gemeente en WonenBregburg. Aan de hand van de gesprekken met de klankbordgroep zijn de plannen verder uitgewerkt.

Ontwerp

Het gebouw bestaat uit drie en vier bouwlagen met studio's, twee- en driekamerappartementen. Op de begane grond een beheerdersruimte met een gemeenschappelijke ontmoetingsplek en een fietsstalling. Er komen circa 78 parkeerplaatsen bij het gebouw.



BEWONERSBRIEF



Waarom tijdelijke appartementen?

Tilburg groeit. Samen met de woningcorporaties staat de gemeente voor de grote uitdaging om voldoende nieuwe woningen te realiseren. Omdat er weinig bouwplannen zijn voor 1- en 2- persoonshuishoudens willen we daarmee een inhaalslag maken. Op diverse locaties in de stad komen daarom flexwoningen. Dat zijn tijdelijke gebouwen met kleine, sociale huurappartementen die maximaal 15 jaar blijven staan. Op www.tilburg.nl/flexwonen vindt u een overzicht van de meest gestelde vragen en antwoorden over flexwonen.

Wie gaan er wonen?

De toekomstige bewoners van het tijdelijke appartementencomplex aan de Bijsterveldenlaan bestaat uit een mix van ongeveer 40% Oekraïense ontheemden/statushouders en 60% andere spoedzoekers (jongeren uit de directe omgeving die nog thuis wonen, gescheiden ouders, afgestudeerden en kenniswerkers). De bewoners worden niet toegewezen op basis van inschrijfduur, maar worden geselecteerd op basis van motivatie. Zij kiezen er bewust voor om in dit project te willen wonen.

Er zal veel aandacht zijn voor de integratie en het goed laten landen van de groep statushouders/Oekraïense ontheemden. Hiervoor wordt samengewerkt met verschillende instanties zoals Vluchtelingenwerk of het Refugee team. WonenBregburg is verantwoordelijk voor het beheer van de woningen.

Vervolgproces

De inloopavond is onderdeel van de omgevingsdialoog. Uw vragen en opmerkingen worden (zonder uw naam) vastgelegd in een verslag en bij de verdere besluitvorming meegenomen. Tijdens de avond zijn er ook reactieformulieren aanwezig om uw reactie achter te laten.

Begin februari 2023 neemt de gemeente een beslissing over de flexwoningen bij de Bijsterveldenlaan. Voor de bouw is een omgevingsvergunning nodig. Die gaat kort daarna ter inzage. Afhankelijk van het verloop van de vergunningsprocedure start de bouw waarschijnlijk rond het derde kwartaal van 2023. De bouwtijd is erg kort, de woningen worden kant-en-klaar geleverd. Eind 2023 kunnen de nieuwe bewoners hun intrek nemen.

Meer informatie?

Heeft u vragen over het project? Neemt u dan gerust contact op met conceptontwikkelaar Karin Travella van WonenBregburg. Zij is bereikbaar via flexwonen@wonenbregburg.nl of bel (088) 496 0000. Vermeld bij het versturen van een e-mail het onderwerp "Bijsterveldenlaan".

Hebt u vragen over de besluitvorming of de vergunningsprocedure, dan kunt u contact opnemen met projectleider Stijn van de Kerkhof van de gemeente Tilburg. Hij is bereikbaar via telefoonnummer 013-5428592 of via stijn.van.de.kerkhof@tilburg.nl.



BEWONERSBRIEF