



**Datum**      **Ons kenmerk**  
15 februari 2023      23053

**Postadres**      **Bezoekadres**  
Postbus 90155      Spoorlaan 181  
5000 LH Tilburg

## 1 maart en 20 maart a.s. informatieavonden (omgevingsdialog) ontwikkeling Buitengebied Zuidwest

In het buitengebied Zuidwest zijn diverse initiatiefnemers bezig met de ontwikkeling van hun plan. De gemeente heeft voor deze ontwikkelingen een gecombineerd principeverzoek ontvangen. Voordat het college hierover in mei een besluit neemt, willen de initiatiefnemers op 1 maart en 20 maart a.s. hun plannen toelichten aan de omgeving. Ook de gemeente is daarbij aanwezig.

### De initiatieven

In het gebied ten zuiden van de Bredaseweg en de Burgemeester Letschertweg zijn er op dit moment drie initiatieven:

1. De ontwikkeling van een landgoed 'De Groene Kamer' aan de Bleukweg in combinatie met een Intratuin. Het landgoed bestaat uit een vijftal kamers: voedsel, een Intratuin, gezondheid, proeflab en educatie, met daarin onder andere overnachtingsmogelijkheden, een imkerij, eco-tuinderijen een winkel met streekproducten.
2. Een uitbreiding van het bestaande bedrijf van Thielen Diervoeders, Hultenseweg 79. Dit bedrijf produceert dierenvoer en verkoopt aanverwante producten. Het plan omvat ook een nieuwe dierenspecialzaak voor particuliere klanten.
3. Een uitbreiding van het bestaande loonwerk- en grondverzetbedrijf Van Broekhoven aan de Keizersakker 12. Naast agrarische klanten voert het bedrijf ook veel werkzaamheden uit binnen de grond-, weg- en waterbouw. Het gaat om een uitbreiding van de bedrijfsgebouwen (om machines en voertuigen te kunnen stallen) als de buitenopslag (van goederen en producten). Ook beschikt het bedrijf over een mestopslaglocatie aan de Nieuwe Lijn.

De gemeente wil in de toekomst mogelijk aansluiten bij de ontwikkeling met een extra entree voor het Stadsbos 013. Op dit moment zijn hiervoor nog geen concrete plannen. De entree maakt dan ook geen onderdeel uit van het principeverzoek.

### De Oliemeulen

Onlangs heeft dierenpark De Oliemeulen bij de gemeente aangegeven dat een verhuizing naar de Bleukweg niet langer financieel haalbaar is. De Oliemeulen maakt dan ook geen onderdeel meer uit van het huidige principeverzoek. Omdat De Oliemeulen een belangrijke trekpleister is voor de stad, voert het college hierover nog gesprekken. Mogelijk is daarover op 1 of 20 maart a.s. meer bekend.

### Omgevingsdialog

Natuurlijk horen wij graag hoe u als bewoner denkt over de ontwikkelingen. Uw wensen of bedenkingen worden bij de besluitvorming door het college en de raad betrokken.

# BEWONERSBRIEF



Op woensdag 1 maart a.s. vindt een eerste avond plaats over de ontwikkeling van het buitengebied Zuidwest, bij Hotel Van der Valk in Gilze (Klein Zwitserland 8). De zaal is open vanaf 18.45 uur.

Na een kort welkomstwoord door wethouder Rik Grashoff volgt er van 19.00 tot 20.00 uur een presentatie over het principeverzoek en de initiatieven door Pouderoyen Tonnaer (adviesbureau initiatiefnemers). Aansluitend informeert de gemeente u over eventuele nieuwe ontwikkelingen, de vervolgstappen en besluitvorming. Tijdens en na de presentatie is er ruimte voor het stellen van vragen en horen we graag uw aandachtspunten. Na een korte pauze start om 20.15 uur een informatiemarkt waar u met de initiatiefnemers in gesprek kunt over hun plannen. Ook Pouderoyen Tonnaer en de gemeente zijn dan beschikbaar voor het beantwoorden van vragen. Om uiterlijk 22.00 uur is de avond afgelopen.

Van de presentatie en de gestelde vragen wordt een verslag gemaakt. Wanneer u uw reactie op een initiatief verwerkt wil zien in het verslag, dan vragen wij u om een reactieformulier in te vullen. De reacties worden dan anoniem verwerkt in het verslag van die avond.

Op maandag 20 maart a.s. is er nog een tweede avond. Op deze avond gaan de initiatiefnemers, bureau Pouderoyen Tonnaer en de gemeente graag verder in gesprek over de plannen. Er is 20 maart geen presentatie of nieuwe informatie. Deze avond start om 19.00 uur en vindt plaats bij wijkcentrum De Heyhoef (Kerkenbosplaats 1).

Beide avonden worden geleid door Reinou Kieboom, als onafhankelijk voorzitter. Op [www.tilburg.nl/buitengebiedzuidwest](http://www.tilburg.nl/buitengebiedzuidwest) vindt u het principeverzoek van de initiatiefnemers, maar ook een lijst met veelgestelde vragen en antwoorden over de ontwikkeling.

Let op: Deze omgevingsdialoog verandert niets aan de mogelijkheden die u op grond van de wet heeft om uw eigen belangen te behartigen. U kunt in een later stadium alsnog zienswijzen indienen tegen het bestemmingsplan of een bezwaar maken tegen de bouwplannen. De gemeente zal bij tegenstrijdige belangen knopen doorhakken. Uiteindelijk kan u zich tegen dat besluit verweren door beroep in te stellen, waarbij de rechter het laatste woord heeft.

Graag horen wij of u aanwezig wilt zijn op een of beide avonden. Aanmelden kan door een email te sturen naar [buitengebiedzuidwest@tilburg.nl](mailto:buitengebiedzuidwest@tilburg.nl). We horen graag met hoeveel personen u aanwezig bent.

### **Vervolgstappen**

Waarschijnlijk neemt het college in mei 2023 een besluit over het principeverzoek van de initiatiefnemers. Kort voor de zomervakantie (juli 2023) spreekt de gemeenteraad over de plannen. Indien ook de raad instemt met het principeverzoek start de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan. Dat plan gaat waarschijnlijk in de eerste helft van 2024 ter inzage. Daarna wordt het plan eventueel aangepast en aangeboden bij de gemeenteraad. De gemeenteraad gaat het nieuwe bestemmingsplan bespreken en (eventueel met wijzigingen) vaststellen in de tweede helft van 2024. Mits de raad akkoord is, kunnen de initiatiefnemers daarna van start met hun plannen.

### **Meer informatie?**

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met projectleider Jolanda van Rooy van de gemeente Tilburg. Zij is bereikbaar via email [jolanda.van.rooy@tilburg.nl](mailto:jolanda.van.rooy@tilburg.nl) of via 06 - 296 811 80.

# BEWONERSBRIEF